



T.C.
AKKİŞLA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ



AKKİŞLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

| S. NO | PASINMAZ NO | İHTİSAP MAHALLESİ | CNSİ | ADA | PARSEL NO | YÖNÜ | HEZANE BİSİSİ | İMAR DURUMU | KABİLİYETİ | GEÇİCİ TAVAN ALTI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | |
|-------|-------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|------|---------------|-------------|------------|-------------------|--------------|-------------|-------|
| 1 | 38030103614 | Akkışla | Akin | Ham Toprak | 115 | 56 | 2.747,01 | 2.747,01 | İmarlı | 54.945,00 | 13.736,25 | 19.01.2021 | 14:40 |
| 2 | 38030103615 | Akkışla | Akin | Arsa | 115 | 57 | 429,19 | 429,19 | İmarlı | 8.585,00 | 2.146,25 | 19.01.2021 | 14:50 |
| 3 | 38030103617 | Akkışla | Akin | Tarla | 115 | 59 | 1.097,68 | 1.097,68 | İmarlı | 21.955,00 | 5.488,75 | 19.01.2021 | 15:00 |
| 4 | 38030103598 | Akkışla | Akin | Tarla | 112 | 71 | 94,04 | 94,04 | İmarlı | 1.885,00 | 471,25 | 19.01.2021 | 15:10 |
| 5 | 38030102230 | Akkışla | Kululu-Güzelhisar | Ham Toprak | 206 | 26 | 1.012,25 | 1.012,25 | İmarlı | 18.225,00 | 4.556,25 | 19.01.2021 | 15:20 |
| 6 | 38030103725 | Akkışla | Kululu-Güzelhisar | Ham Toprak | 206 | 22 | 5.399,62 | 5.399,62 | İmarlı | 97.195,00 | 24.298,75 | 19.01.2021 | 15:30 |

1- Yukarıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen Akkışla ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile Akkışla Millî Emlak Şefliği odasında gösterilen tarih ve saatte ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak edenlerin kanunî ikametgah belgelerinin, nüfus cüzdanı örneğini, teminat mektuplarını veya banka teminat mektuplarını, tüzel kişilerin Kanunî merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliği sicilne kayıtlı olduğuna dair belge ile noterlikçe onaylı yetki belgesinin ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edecekler noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5. inci maddesine göre satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kanunî faizi uygulamak suretiyle 1 yıldan başlamak üzere 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan muafır.

5- Satış yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisi'nden muafır.

6- Şartname ve diğer bilgiler her gün mesai saatleri içerisinde Akkışla Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

7- Posta ile yapılan müracaatlardaki gecikmeler kabul edilmez.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yasanabileceği bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Akkışla Mal Müdürlüğü vizesine katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hisasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklanmasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyonu bu makbuzun ibrazı gereklidir.

NOT: İhale bilgileri <http://www.millemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR